

HEIZUNG

2016 wurde wieder per Nutzfläche abgerechnet. Der Preis für die Megawattstunde Fernwärme hat sich von 2015 auf 2016 um ca. 1% erhöht. Der Gesamtwärmebedarf war um rund 100MWh höher als 2015. Der Techem Kundendienst wurde um ca. 3% erhöht. Durch unsere Beanstandungen und Einsprüche konnten wir jedoch erreichen, dass die Miete für die Zähler in den Wohnungen (2015: ca. € 7000,-) gänzlich (2016: € 3,35) gestrichen wurde. Das sind durchschnittlich 16 Euro pro Wohnung weniger.

Die Warmwasserkosten wurden nach Verbrauch ermittelt und abgerechnet. Es ist daher unbedingt zu kontrollieren, ob Ihre selbst erstellten Ablesewerte von 31.12.2016 mit der Abrechnung übereinstimmen. Vergleichen Sie auch Ihren Warmwasserverbrauch von 2015 und 2016. Für ein Guthaben beziehungsweise eine Nachzahlung ist die Einstufung Ihrer monatlichen Zahlungen an Techem zu berücksichtigen.

Sollten Sie Probleme mit der Heizung haben (undichte Ventile, Heizkörper wird nicht ganz warm, ect.) füllen Sie bitte unseren Fragebogen aus, den Sie in kürze erhalten werden.

BAUPROJEKT – keine neuen Informationen

WASSER

Der erste Wassertest (chemisch) wurde von einer Firma durchgeführt. Die Werte sind alle im grünen Bereich. Die bakteriologische Untersuchung wurde innerhalb von 4 Wochen angekündigt.

WASSERABSCHALTUNGEN

Die letzten Wasserabschaltungen erfolgten nicht mehr wegen der Legionellen-Problematik, sondern wegen dem Tausch von defekten Strangabsperrventilen (Wasser). Diese Arbeiten konnten noch nicht vollständig abgeschlossen werden. Weitere Termine für Sperrungen werden Ihnen von der Hausverwaltung bekannt gegeben. Wir haben darauf hingewiesen, dass es unbedingt notwendig ist, diese Sperrungen den MieterInnen rechtzeitig anzukündigen und kurzfristige Änderungen auch in den Aufzügen aufzuhängen. Lesen Sie bitte regelmäßig die Aushänge von Schwarzatal.

WERDEN SIE EIN MITGLIED UNSERES TEAMS

Nach der traurigen Nachricht des Ablebens unseres geschätzten Freundes und Kollegen Dr. Heinz Kratschmar, der im Mieterverein mit der Überprüfung der Betriebskosten beauftragt war, wurde uns bewusst, dass wir unser Team dringend verstärken müssen. Wir möchten gewährleisten, dass es in solchen Fällen immer genug Ersatzleute gibt. Dazu ist es notwendig mehrere Personen in die Vereinsarbeit einzubinden. Sollten Sie also Interesse haben – würden wir Sie gerne in unser Team aufnehmen. Bitte melden Sie sich dazu bei einem unserer Vorstandsmitglieder oder auch gerne per Mail.

Weitere Infos finden Sie unter www.mieterverein.at